

1	05/2023	POSUN UMÍSTĚNÍ OBJEKTU	INVESTOR	ING. JAN ŠKARDA	ING. PETR SUKDOLÁK
Č.	DATUM:	POPIS ZMĚNY:	NAVRHL:	VYPRACOVAL:	SCHVÁLIL:

STAVBA	
NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM - AZYLOVÝ DŮM	
MÍSTO STAVBY	ZNOJMO, POZEMEK p. č. 2965
STUPĚŇ	PD PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ A ZADÁNÍ STAVBY
ČÍSLO ZAKÁZKY	2203
STAVEBNÍK	MĚSTO ZNOJMO, OBROKOVÁ 1/12, 669 02 ZNOJMO

ZPRACOVATEL ZAKÁZKY	
<p>ATELIER SUKDOLÁK s.r.o. FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 GSM.: 777 651 440, 608 362 361 info@ateliersukdolak.cz www.ateliersukdolak.cz</p>	
HIP	ING. PETR SUKDOLÁK

ČÁST	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
ZPRACOVATEL PROJEKTOVANÉ ČÁSTI	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
<p>ATELIER SUKDOLÁK s.r.o. FIBICHOVA 55, PŘÍBRAM II, 261 01 GSM.: 777 651 440, 608 362 361 info@ateliersukdolak.cz www.ateliersukdolak.cz</p>	ING. PETR SUKDOLÁK
	VYPRACOVAL
	ING. JAN ŠKARDA
	KONTROLOVAL
	ING. PETR SUKDOLÁK
DATUM	11/2022
PARÉ	

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek pro stavbu se nachází v severní až severně-západní části města Znojma a je situován ve stabilizované zástavbě města Znojma. Pozemek má rovinatý charakter. Stavba je tedy v souladu s charakterem území a začlení se do stávající zástavby.

Na pozemku je v současnosti Azylový dům (p.č. 2964). Dotčená část pozemku je využita jako odpočinková plocha pro obyvatele a návštěvníky azylového domu, je zde umístěn demontovatelný altán.

Přístup na pozemek bude je zajištěn stávající vjezdovou branou. Dále bude nově zbudována vstupní branka pro volný přístup osob.

Pozemek je ve vlastnictví stavebníka a je oplocen.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Znojma po změně č. 2A_1 byl vydán v roce 2022.

Využití územní podle územního plánu města Znojma:

<i>Základní členění ploch:</i>	<i>Plochy přestavby</i>
<i>Podrobné členění ploch:</i>	<i>V/v – plochy veřejné vybavenosti – stav/návrh.</i>

Hlavní využití území:

Využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:

- školství
- zdravotnictví
- sociální péči
- kulturu
- veřejnou správu (úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství, ...)
- pohřebnictví
- ochranu obyvatelstva
- armádu
- vězeňství
- veterinární lékařství
- sport

Přípustné využití území:

Využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití území:

Využití pro bydlení za podmínky, že bude souviset s umístěným objektem veřejné vybavenosti a bude sloužit pro ubytování správce (tzv. služební byt) nebo přechodné ubytování zaměstnanců. Konkrétní záměry budou navrhovány v souladu s podmínkami uvedenými v kap. 2.2.3. územního plánu - Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Nepřípustné využití území:

Nepřípustné je takové funkční využití, které svým objemem narušuje měřítko zástavby a má negativní vliv na okolí a krajinný ráz (viz. kapitola 6 územního plánu).

Zastoupení zeleně v plochách veřejného vybavení:

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je stanoveno pro plochu a současně pro pozemek:

- v zastavitelných plochách v rozsahu uvedeném v kapitole 3.3. územního plánu - Vymezení zastavitelných ploch v tabulce Výčet lokalit zastavitelných ploch
- ve stabilizovaných plochách a plochách přestavby v rozsahu 20% pro celou plochu a zároveň pro jednotlivý pozemek, pokud není specifickým opatřením stanoveno jinak, na území ochranného pásma NP Podyjí 40%

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních plochách veřejných prostranství nebo jiných ozeleněných plochách (např. zahrádky, plochy smíšené nezastavěného území apod.). Toto ustanovení neplatí v ochranném pásmu NP Podyjí.

Návrh:

Navrhovaná stavba je určena pro sociální péči. Stupeň zeleně je (spolu s azylovým domem na poz. č.p. 2964) je 0,34. Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Znojma.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba se nenachází v území s výjimkami z obecných požadavků na využívání území. Pro stavbu nejsou potřeba výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Po vydání stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány případně požadavky.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byl proveden odborný geologický posudek v 12/2022, vypracovaný Ing. Borisem Dostálem. Níže je uvedeno shrnutí z odborného posudku. Celý posudek je součástí dokladové části.

Zájmové území, p. č. 2965, k. ú. Znojmo – město, leží na styku moravika dyjské klenby a karpatské předhlubně, kde jsou geologickolitologické poměry i na krátkou vzdálenost značně proměnlivé a je potřeba jim věnovat náležitou pozornost při zakládání objektů i při řešení jiných úkolů týkajících se jakéhokoliv podzemního dosahu. Tato skutečnost je doložitelná četnými inženýrskogeologickými průzkumy provedenými v oblasti Znojma.

Na základě výše uvedených informací lze předpokládat následující:

Eluvium žuly (horniny charakteru zemin - S5 SC, S4 SM, F8 CH, F4 CS, F3 MS) se bude na zájmové parcele vyskytovat v **přibližné** hloubce **3 m** pod povrchem. Do této hloubky lze od povrchu očekávat navážky, kvartérní hlinité sedimenty třídy F6, popř. spraše třídy F6 a v jejich podloží střídání neogenních sedimentů IG rajonu Nk (jíly F6 Cl, F8 CH/CV; vápnité písky S3 S-F, štěrky, písčité jíly F5 ML/F4 CS a prachovité jíly), tzn. do hloubky cca 3 m **předpokládat nestejnorodé a nestejně stlačitelné základové půdy.**

Výskyt podzemní vody mělkého oběhu se nepředpokládá, nicméně bez průzkumných prací nelze vyloučit výskyt lokálních zvodní v neogenních propustnějších zeminách.

Při navrhování základových konstrukcí je tedy třeba postupovat dle **2. geotechnické kategorie**, kde se používají směrné normové charakteristiky základové půdy dle ČSN 73 1001.

Rozhodnutí o provedení/neprovedení inženýrskogeologického průzkumu určí projektant/statik na základě výše uvedených informací o geologické stavbě zájmové oblasti.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani zátopovém území.

Dotčený pozemek se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na ostatní stavby v okolí ani na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před stavbou bude rozebrán stávající dřevěný altán včetně dlažby. Altán bude umístěn na jiném místě v rámci pozemku. Dále bude rozebráno jedno plotové pole pro vybudování vstupní branky.

Byla provedena prohlídka na místě stavby a na základě ní byly zhodnoceny a popsány dřeviny na pozemku dotčeném stavbou. U stromů byl určen druh dřeviny a změřeny základní dendrometrické údaje – pásmem obvod kmene, přepočet na průměr kmene v cm, dále výška celková a výška nasazení koruny v m, šířka koruny v m. Odborným odhadem byly stanoveny kvalitativní charakteristiky fyziologická vitalita, zdravotní stav a atraktivita.

V rámci stavby bude káceno celkem 6 stromů a náletové dřeviny. Kácené stromy jsou zvýrazněny v tabulce uvedené níže (číslo stromu **červeně**). Kácené stromy jsou rovněž znázorněny v příloze C.3 Koordinační situace.

Znojmo - Azylový dům ulice Přímětická

dendrologický průzkum

tabulka – stromy jednotlivé

číslo položky	druh dřeviny	obvod kmene cm	průměr kmene cm	výška celková m	výška nasazení koruny m	průměr koruny m	fyziol. vitalita	zdrav. stav	atraktivita umístění
1	Populus nigra - topol černý	188	60	16	1,5	3	mírně snižená	dobrý	střední
2	Populus nigra - topol černý	126	40	13	2	3	mírně snižená	dobrý	střední
3	Acer pseudoplatanus - javor klen	94	30	7	2	3	mírně snižená	dobrý	střední
4	Betula alba - bříza bělokorá	94	30	7	3	5	mírně snižená	dobrý	střední
5	Betula alba - bříza bělokorá	79	25	6	3	3	mírně snižená	dobrý	střední
6	Betula alba - bříza bělokorá	63	20	5	3	5	mírně snižená	dobrý	střední
7	Betula alba - bříza bělokorá	79	25	5	3	3	zřetelně snižená	dobrý	střední
8	Quercus robur - dub letní	377	120	13	3,5	13	mírně snižená	dobrý	střední

Stromy s obvodem kmene nad 80 cm včetně jsou zvýrazněny tučně (povolení ke kácení nutné)

O nutnosti kácení konkrétních stromů rozhodne před zahájením stavby stavebník.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plocha stavby bude vyňata ze zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přístup na pozemek je zajištěn stávajícím vjezdem z ulice Přímětická. Dále zde bude zbudována přístupová branka.

Stavba bude připojena na stávající areálové inženýrské sítě:

- vodovodní přípojka bude provedena za vodoměrem ve stávajícím azylovém domě
- plynovodní napojení bude provedeno za plynoměrem na stávajícím plynovém vedení
- napojení na vedení NN bude provedeno ze stávajícího domovního rozvaděče azylového domu
- kanalizace bude napojena do stávající revizní šachty u JV rohu azylového domu

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn pomocí přístupové rampy.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmínkou je přemístění stávajícího altánu. Pro montáž modulů bude nutno dočasně odstranit venkovní vedení CETIN nad prostorem stavby. Stavba nevyvolává žádné další investice ani stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na které se stavba umísťuje a provádí

Parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití/stavba na parcele	Druh pozemku	Vlastnické právo
Pozemek stavby				
2965	687		Zahrada	Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba.

b) účel užívání stavby

Nízkoprahové centrum pro lidi bez přístřeší.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Po vydání stanovisek dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány případné požadavky.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

- zastavěná plocha 113,24 m²
- obestavěný prostor 383,88 m³
- zpevněné plochy 22,31 m²
- počet funkčních jednotek 1 jednotka

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h1) Spotřeba vody, množství splaškových vod

spotř. vody dle sm. 120/2011 Sb.

- 2 os. administrativa - á 14 m3/rok	28 m3/rok
- 10 os. návštěvníci - á 20 m3/rok	200 m3/rok
celkem	228 m3/rok

- průměr. denní potř. vody $Q_p = 228 \times 1000 / 365 = 625 \text{ l/den} = 0,007 \text{ l/s}$
- max. denní potř. vody $Q_d = 1,5 \times Q_p = 938 \text{ l/den}$
- max. hodinová potř. vody $Q_h = 2,1 \times Q_d = 0,023 \text{ l/sec}$

Průtok vnitřním vodovodem dle ČSN 75 5455: $Q_n = 1,17 \text{ l/sec}$

množství splaškových vod

- denní 0,625 m3/den
- roční 228 m3/rok

h2) Bilance dešťových vod

Množství dešťových vod – roční úhrn 550 mm/rok (Znojmo) – nový stav

- střecha objektu NC $A_{s1} = 113 \text{ m}^2$, $\psi = 0,5$ (vegetační střecha)
- roční množství $Q_r = (0,5 \times 113) \times 0,55 = \mathbf{31,1 \text{ m3/rok}}$
- návrhový odtok $Q_n = (0,5 \times 113) \times 0,015 = 0,85 \text{ l/sec}$

- Účinnost filtrační jednotky 85%.

Využitelné množství jímáných srážkových vod: $Q_{vs} = 0,85 \times 31,1 = \mathbf{26,4 \text{ m3/rok}}$

- využití dešťové vody pro zálivku zeleně $A = 500 \text{ m}^2$,
 $\text{á } 0,16 \text{ m3/rok}$ $Q_z = 500 \times 0,16 = \mathbf{80,0 \text{ m3/rok}}$

h3) Bilance spotřeby plynu

Kapacitní údaje

STÁVAJÍCÍ SPOTŘEBIČE (azylový dům)

- 2 x plynový kotel 49 kW (á 5,0 m3/h) 10,0 Nm3/h
- max. hodinová spotř. zemního plynu $Q_{smax} = 10,0 \text{ Nm3/h}$

NOVÉ SPOTŘEBIČE

- 1 x plyn. kondenzační kotel 10,0 kW (á 1,0 m3/h) 1,0 Nm3/h
- max. hodinová spotř. zemního plynu $Q_{nmax} = 1,0 \text{ Nm3/h}$

SPOTŘEBIČE CELKEM

- max. hodinová spotř. zemního plynu $Q_{max} = 11,0 \text{ Nm3/h}$
- min. hodinová spotř. zemního plynu $Q_{min} = 0,1 \text{ Nm3/h}$
- max. denní spotř. ZP $Q_d = 264 \text{ Nm3/den}$

- předpokl. **navýšení** roční spotř. ZP $Q_{rn} = 1\,530 \text{ Nm3/rok}$

h4) Bilance spotřeby elektrické energie

- Napěťová soustava: 3+PE+N, 50Hz, 400/230V AC, TN-S
- Instalovaný příkon elektroinstalace: 17kW
- Soudobý výkon elektroinstalace: 13kW
- Rezervovaný příkon: jistič 25A/3/B

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení. Celková doba realizace stavby se předpokládá do 6-ti měsíců. Stavba sestává z jedné etapy.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný finanční náklad na provedení stavby: 8 mil.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení stavby

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní plán v ploše V/v - plochy veřejné vybavenosti – stav/návrh stanovuje podmínky pro využití ploch pro občanské vybavení veřejného charakteru jak je uvedeno výše v kapitole B.1 písmeno b). Dále je stanovena minimální plocha zeleně na 20%.

Návrh objektu využívá volný pozemek ve stabilizovaném území městské zástavby s rodinnými domy soliterními v zahradách a řadovými s uliční čarou v linii ulice. Součástí pozemku je objekt sociální péče, na který nízkoprahouvé centrum navazuje.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný objekt je obdélníkového tvaru o vnějších rozměrech 13,603x8,325 m. Objekt je přízemní o maximální výšce 3,39 m od ±0,000. Objekt bude zastřešen plochou vegetační střechou. Vstup do objektu je navržen na západní straně.

Objekt je řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojena k technickým sítím.

Fasáda objektu je navržena z akrylátové omítky tl. cca 4 mm – barva písková béžová.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výstavby

V objektu se vyskytuje provoz nízkoprahouvého centra. Cílem je poskytnout lidem bez přístřeší útočiště, zdravotní péči, sociální pomoc a základní stravu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je uzpůsoben pro bezbariérové užívání. Přístup do objektu je zajištěn pomocí rampy délky 2,4m o maximálním podélném sklonu 1:12. Součástí objektu je hygienické zázemí splňující podmínky vyhl. 398/2009Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je navržen pro bezpečné užívání v souladu s platnými ČSN a příslušnými zákony. Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při návrhu byly dodrženy technické normy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavebně objekt sestává z modulových objektů, které jsou tvořeny ocelovou svařovanou konstrukcí. Objekt je založen na základových pasech šířky 600mm a výšky 1200mm tvořících tuhý základový rošt.

b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o systém prostorových buněk. Jednotlivé buňky (moduly) budou vyrobeny a vybaveny v hale výrobního závodu.

Obvodové stěny tvoří kombinovaný rošt vyplněný tepelnou minerální izolací z vnitřní strany je umístěna parotěsná zábrana zaklopená deskami SDK GKF tl. 15mm. Z venkovní strany je rošt zaklopen cementotřískovou deskou tl. 10mm na kterou je umístěn fasádní polystyren EPS tl. 120mm opatřen akrylátovou omítkou tl. cca 4mm.

Nosnou konstrukci podlahy tvoří ocelová svařovaná konstrukce která je součástí modulu a na kterou je kotven rošt z dřevěných hranolků 50x50mm vyplněný minerální izolací. Z vnitřní strany je umístěna parotěsná zábrana zaklopená cementotřískovou deskou tl. 20mm. Na desku je provedena podlahová krytina z PVC.

Založení stavby je provedeno pomocí pasů šířky 600mm a výšky 1200mm (1,5m pod ÚT) tvořících

rošt. Základy jsou provedeny z betonu C20/25 vyztuženého betonářskou výztuží B500B. Pod základy bude proveden šterkový polštář tl. 300mm, fr. 0-63. Základová spára bude po obnažení zbavena všech nesoudržných částí a bude kontinuálně proveden šterkový podsyp, jenž bude okamžitě chráněn zaválcovanou suchou betonovou směsí o mocnosti cca 100mm.

Nosná ocelová konstrukce (předpoklad):

Buňky jsou předběžně navrženy ze základních ocelových prvků:

Sloupy	nárožní vnitřní	svařovaný 180/180/4mm, QR 80/40/4
Horní rám		U162/55/4
Dolní rám		QR 80/160/4
Podlahový nosník		IPE100
Stropní nosník		ohýbaný tenkostěnný Z50/100/50-P3

Ocelová konstrukce buněk bude provedena jako celosvařovaná.

Doplňkové prvky budou z jaklových profilů uzavřených popř. otevřených.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části.

Při dodržení technologických a bezpečnostních předpisů nedojde v průběhu výstavby ani na hotovém díle ke zřícení konstrukce.

- větší stupeň nepřipustného přetvoření.

Konstrukce jsou navrženy na přetvoření dané ČSN-EN. Konstrukce uvažovaná zatížení bezpečně přenesou, aniž by došlo k nepřipustným přetvořením:

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

K nepřipustným přetvořením nedojde za běžných podmínek uvažovaných dle ČSN EN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Vodovod – objekt bude napojen novým potrubím na stávající vodovod za vodoměrem uvnitř stávajícího objektu azylového domu
- Kanalizace – objekt bude napojen do stávající kanalizační šachty nacházející se na parcele.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 5m³. Dešťové vody budou využívány na závlivu rostlin nacházejících se na parcele. Přebytečná kapacita vody bude svedena do kanalizačního řadu.
- Vytápění – Podrobně viz samostatná příloha D.1.4.a
- Vzduchotechnika – objekt bude větrán pomocí vzduchotechnické instalace. Podrobně viz samostatná příloha D.1.4.c
- Elektroinstalace – objekt bude napojen ze stávajícího pilíře podzemním vedením. Podrobně viz samostatná příloha D.1.4.d
- Plyn – objekt bude napojen na stávající plynové vedení za plynoměrem. Podrobně viz samostatná příloha D.1.4.e

b) výčet technických a technologických zařízení

Součástí stavby je kondenzační kotel, systém nuceného větrání s rekuperací.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Viz samostatná příloha D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti byly posouzeny v souladu s vyhl. 264/2020 Sb. a ČSN 73 0540-2:2011.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Větrání je navrženo nucené s rekuperací případně okny.
- Vytápění je řešeno pomocí plynového kotle.
- Osvětlení je přirozené okny, v místnosti č. 1.06 pomocí světlíku. Umělé osvětlení je dle ČSN.
- Zásobování vodou je ze stávajícího vodovodu.
- Objekt bude produkovat běžný komunální odpad obdobný jako v obytném domě.
- Objekt není zdrojem prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Oblast stavby se nachází na rozhraní oblastí s nízkým a středním radonovým indexem - převzato z mapy Komplexní radonová informace.

Bude provedeno odvětrání podloží pomocí perforovaného potrubí vyvedeného nad střechu objektu. Potrubí bude uloženo do štěrku frakce 16/32.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí nejsou známy zdroje bludných proudů. Stavba není na jejich vliv posuzována ani toto posouzení nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí nejsou známy zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

V okolí nejsou známy lokální zdroje hluku. Dle „Hlukové mapy 2017“ je pozemek v hlukovém pásmu 60-65dB hluku z dopravy ulice Přímětické. Vzhledem k tomu, že v objektu nejsou navrženy chráněné místnosti, není potřeba provádět zvláštní opatření proti nadměrné hlučnosti.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v povodňovém území, není potřeba provádět protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V dotčeném území nehrozí žádné výjimečné účinky okolí, před kterými je nutné provádět zvláštní opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Viz bod B.1 písmeno k).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Vodovod - PE 100 Ø32/3 mm – 20,5 m
- Kanalizace – DN 160 KG – 31,5 m
- Plynovod – DN 25 (PE 32) – 21 m
- Drenáže radon DN160 – 41,1 m
- Připojení silnoproud – 11,6 m
- Připojení slaboproud – 19,6 m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt bude napojen na komunikaci – ul. Přímětická pomocí stávajícího vjezdu nacházejícího se na západní straně pozemku.

Bude zřízena přístupová branka ve stávajícím oplocení, pomocí které bude umožněn volný přístup osobám bez přístřeší.

Přístup osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace je umožněn pomocí přístupové rampy délky 2,4 m o podélném sklonu 1:12. Na rampě je osazeno zábradlí s vodícím prvkem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Ve stávajícím stavu je pozemek napojen na městskou komunikaci (ulice Přímětická) pomocí vjezdové brány a jedné vstupní branky.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena dle ČSN 73 6056. V objektu budou současně maximálně 2 pracovníci. Na pozemku bude zajištěno 1 parkovací stání vjezdem stávajícími vraty.

Pro denní centrum nejsou parkovací stání uvažována pro návštěvníky, protože bude sloužit pro osoby bez přístřeší, tzn. nemajetné.

Kapacita parkovacích míst			
Druh stavby	účelová jednotka	počet účel. jednotek na 1 stání	P0 počet základních stání
	počet jednotek		
zdravotnictví	personál	3	
výpočet	2		1
CELKEM			1

koeficient stupně automobilizace	Ka	0,73
koeficient stupně úrovně dostupnosti	Kp	0,80

Celkový požadovaný počet stání N	1
----------------------------------	---

Na základě výše uvedeného výpočtu **je požadováno jedno parkovací stání.**

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po dokončení stavby bude upraven terén a zpevněné pochozí plochy. Plochy okolo vlastní stavby budou upraveny ornicí a osety trávou.

b) použité vegetační prvky

Plochy okolo vlastní stavby budou upraveny ornicí a osety trávou.

c) biotechnická opatření

Nejsou provedena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dokončená stavba nemá vliv na životní prostředí vyjma odpadu z běžného provozu, který bude likvidován pravidelným svozem.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu a okolní krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu stavby se neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vhledem k rozsahu stavby se neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvolává ani nezvětšuje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Z hlediska koncepce ochrany je ochrana obyvatelstva souhrnem všech organizačních, technických a dalších opatření, jejichž cílem je chránit obyvatele a majetek před následky mimořádných událostí vyvolávajících obecný stav nouze.

Ochrana obyvatelstva, záchranné a vyprošťovací práce v případě havárie organizují orgány záchranného systému (Hasičské záchranné sbory, Policie, Zdravotnická služba, Vojenská správa, prostředky místních podniků).

Nejsou navrhována žádná zařízení ani opatření pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od typů a množství stavebních strojů, které použije konkrétní dodavatel.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště bude řešeno tak, aby bylo zabráněno rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude obsluhováno ze stávající komunikace podél západní strany pozemku.

Voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu.

Stavba bude zásobována elektrickou energií ze stávajícího pilíře. Dodavatel je povinen si zajistit staveništní rozvaděč s měřením spotřeby el. energie.

Dodavatel stavby bude využívat mobilní WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro osazení modulů stavby bude nutno zajistit zábor komunikace ulice Přímětické pro stanoviště jeřábu poz.č.p. 5441/1). Bude nutno zajistit uzavření komunikace. Tato komunikace bude dále využívána při skládání materiálu a pro stanoviště domíchávače betonu a čerpadla betonu – bude vyžadováno omezení provozu na komunikaci.

Při realizaci stavby nebudou jiné sousední pozemky zasaženy stavební činností, pozemky budou pouze ovlivněny zvýšeným hlukem během stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na související asanace. Před zahájením stavby bude demontován stávající altán včetně dlažby. V rámci stavby bude nutno kácet dřeviny.

Objekty v areálu budou v případě potřeby chráněny proti poškození stavební činností.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude využívat vlastní pozemek stavby a krátkodobě přilehlou část ulice Přímětické (p.č.p. 5441/1) pro stanoviště techniky.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

O odpadech vznikajících během stavby povede dodavatel evidenci, tj. množství a způsob likvidace či využití. Zařídění odpadů bude dle katalogu odpadů, kterým je vyhláška č. 8/2021 Sb..

Trvalé deponie nebudou zřizovány. Mezideponie bude zřízena v rámci areálu a bude sloužit k dočasnému uskladnění vytěžené zeminy.

Předpokládané druhy odpadů dle katalogu odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 00	Zemina vytěžená zpětné použití při výstavbě	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	vytěžená hlšina zpětné použití při výstavbě	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	směsný komunální odpad odvoz s komunálním odpadem	O
19 08 05	kaly z čištění komunálních odpadních vod	O
19 12 04	plasty	O
19 12 02	železné kovy	O

Manipulace s odpady, které budou produkovány v průběhu stavby, se bude řídit a provádět podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Ornice bude použita pro úpravu pozemku. Část výkopku bude použita pro modelaci terénu okolo stavby. Případný přebytek výkopku bude odvezen na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti hluku a vibracím

Při stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty, ubytovny) hladinu 65 dB. Stavební práce uvnitř objektu budou probíhat pouze v pracovní dny a to v době nejvýše od 7,00 do 21,00 hod. Bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při realizaci stavby bude jednou ze základních povinností dodavatele stavby eliminace negativních vlivů (tj. čištění dopravních prostředků před výjezdem na veřejnou komunikaci popř. čištění komunikace, kropení, dobrý technický stav vozidel apod.). Dodavatel stavby bude stavebníkem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí. Dále bude časově omezen provoz stavebních mechanismů a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodiny.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze skladovacích prostorů.

Ochrana proti hluku a vibracím

Vlivem stavební činnosti dojde ke krátkodobým navýšením hlučnosti a prašnosti provozem stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Ochrana půdy a podzemní vody

Během výstavby musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

Ochrana vegetace - dřevin a rostlin

Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených ploch.

Ochrana živočichů

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Toto nařízení vlády představuje prováděcí předpis k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

V souladu s § 15 odst. 2 Zákona č. 309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, dodavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“). Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Označení a zabezpečení stavby

Na staveništi bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele včetně kontaktů. Staveniště je oploceno.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena tel. č. nejblížejší požární stanice, první pomoci a policie.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou třeba žádné úpravy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pro zábor komunikace ulice Přímětické pro stanoviště techniky bude nutno vybudovat dopravně inženýrská opatření, a to opakovaně.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – plán kontrolních prohlídek

- | | |
|--|----------------------------------|
| • Začátek výstavby: | po vydání společného povolení |
| • Přípravné práce, zařízení staveniště,
spodní stavba, inženýrské sítě, vytýčení: | 2 měsíce |
| • Konec výstavby: | do 6-i měsíců od zahájení stavby |

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační šachtu nacházející se na pozemku, která je přípojkou napojena na veřejný řad.

Dešťová voda bude svedena za pomoci vpustí a svodů do nádrže s akumulacím objemem 5m³. Přepad dešťové vody bude sveden do kanalizační šachty nacházející se na pozemku.